

ARMA NIERUCHOMOŚCI

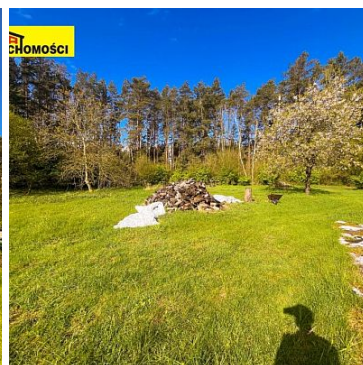
DOM NA SPRZEDAŻ

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 196 m², pow. działki: 1,179 m²,

Niedźwiedź

Cena **489 000** zł



Ofertą sprzedaży jest niebywała okazja dla miłośników natury.

Nieruchomość gruntowa zabudowana domem jednorodzinnym położona przy samej ścianie lasu we wsi Niedźwiedź (zaledwie 5 km od granicy Szczecina, 16 km od centrum Stargardu).

Dom o powierzchni użytkowej 195,70 m², w skład, którego wchodzi następujące pomieszczenia:

Parter:

- wiatrołap
- pokój (przejściowy)
- przedpokój
- pokój (przejściowy)

- pokój
- salon z aneksem kuchennym/duża kuchnia z jadalnią
- łazienka
- spiżarnia/garderoba
- pokój/pom. gospodarcze z oddzielnym wejściem

Poddasze:

- przedpokój
- pokój
- duży strych z możliwością adaptacji na pomieszczenie mieszkalne.

Dom podpiwniczony.

Okna pcv, ogrzewanie przy pomocy pieca na węgiel/drewno, podgrzewanie wody za pomocą elektrycznie podgrzewanego bojlera lub przy pomocy pieca na drewno/węgiel.

Nieruchomość położona na pięknej działce o powierzchni 1179 m².

W bezpośrednim sąsiedztwie las.

Bardzo dogodny dojazd dobrze utwardzoną drogą (do drogi asfaltowej jedynie 200 metrów).

Media:

- woda z sieci wodociągowej
- odprowadzenie nieczystości do przydomowej oczyszczalni (wykonana w około 2015 roku)
- en. elektryczna
- instalacja światłowodowa przy granicy działki

Na stronie naszego biura wideo-prezentacja!

Serdecznie zapraszamy do oglądania!

Wyłączny przedstawiciel - Arma Nieruchomości

ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.

- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - www.arma.nieruchomosci.pl
- Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.
- Wycena nieruchomości - www.wycena.stargard.pl

Cena	489 000,00 PLN	Symbol	2159/ARM/DS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Niedźwiedź
Ulica	Niedźwiedź	Powierzchnia całkowita	195,70 m ²
Powierzchnia użytkowa	195,70 m ²	Powierzchnia działki	1 179,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1945	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	7
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Rodzaj okien

PLASTIKOWE

Nr Licencji

9897

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl



Mariusz Sperber

793 699 094
mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**